

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Находка, ул. Находкинский проспект, дом 110**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Находка

18 сентября 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Горшечникова Елена Борисовна**

(Ф.И.О. инициатора общего собрания.)

Дата начала голосования «13» сентября 2009 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 ч «17» сентября 2009 года.

Дата и место подсчета голосов «18» сентября 2009г. ООО «Горжилуправление-4» ул. Юбилейная, 16

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4139,60 кв.м.; площадь жилых помещений – 3069,0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3069,0 голосов. Один голос равен одному м<sup>2</sup> общей площади. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1752,8 голосов, что составляет 57,1 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Повестка дня:**

1. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Горжилуправление-5».
2. Выбор управляющей организации ООО «Горжилуправление-4».
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
4. Определение порядка проведения общих собраний собственников помещений в доме.
5. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в доме.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
7. Определение места, условий хранения протоколов и решений собрания собственников.
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
9. Выборы постоянно действующей инициативной группы для решения вопросов по текущему содержанию дома и взаимодействия с Управляющей организацией.
10. Определение полномочий инициативной группы.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и  
**РЕШИЛИ:**

**1. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Горжилуправление-5»**

Голосовали: «за» 57,1 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %  
Признаны недействительными - 0 решений-0%  
Решение принято единогласно.

**2. Выбрать управляющую организацию ООО «Горжилуправление -4» с 01.10. 2009г.**

Голосовали: «за» 57,1 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %  
Признаны недействительными - 0 решений-0%  
Решение принято единогласно.

**3. Утвердить, что размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается в размере не превышающем утвержденный органом местного самоуправления размер платы для нанимателей 11,79 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья при ежемесячном внесении.**

Голосовали: «за» 57,1 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %  
Признаны недействительными - 0 решений-0%  
Решение принято единогласно

**4. Утвердить, что ежегодное собрание собственников помещений в доме проводится не реже одного раза в год, на котором управляющая организация предоставляет отчет об исполнении**

договора за предыдущий год. В случае если собственники помещений не проводят ежегодное собрание, управляющая организация предоставляет отчет о выполнении условий договора управления за предыдущий год путем размещения на подъезде дома или рассылкой по почтовым ящикам. Внеочередное общее собрание собственников помещений может быть созвано в любое время по инициативе любого из собственников помещений в данном доме.

Голосовали: «за» 57,1 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно

**5. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: протокол общего собрания оформляется собственником, инициирующим собрание, в течение 3 дней со дня проведения общего собрания. Протокол подписывается инициатором собрания.**

Голосовали: «за» 57,1 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно

**6. Утвердить, что решения принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом на подъезде дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.**

Голосовали: «за» 57,1 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно

**7. Определить, что протоколы и другая документация общих собраний собственников помещений дома хранится в ООО «Горжилуправление -4»**

Голосовали: «за» 57,1 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно

**8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.**

Голосовали: «за» 57,1 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно

**9. Выбрать постоянно действующую инициативную группу для решения вопросов по текущему содержанию дома и взаимодействия с Управляющей организацией в составе:**

Горшечниковой Елены Борисовны  
Шумакова Анжелика Владимировна  
Краснова Лариса Анатольевна  
Золотарева Эмилия Валентиновна  
Корж Оксана Николаевна  
Швец Наталья Андреевна

Ф.И.О.

Голосовали: «за» 57,1 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно

**10. Определить, что инициативная группа имеет право осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления, принимать решения по всем вопросам текущего содержания дома, за исключением вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных в статье 44 ЖК РФ.**

Голосовали: «за» 57,1 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

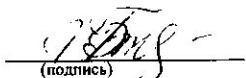
Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе;
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания;
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании;

Инициатор общего собрания

  
(подпись) / Горшечникова Е.Б./  
(Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 г. Находка, ул. Находкинский пр. 7, дом № 100

«29» января 2014 г.

Дата проведения очного голосования «29» января 2014 г.  
 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48  
 ЖК РФ.

Общая площадь МКД составляет 4016,0 кв.м.

Общее число голосов 449, общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 48  
 кв.м., что составляет 56,10% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Procedурные вопросы:
  - 1.1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования
  2. Порядок уведомления собственников МКД о собрании.
  3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  4. Утверждение дополнительного соглашения №1 к договору управления общим имуществом многоквартирным домом.
  5. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год (согласно Приложению №1).
  6. Оплата коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
  7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Никонов Е.А.</u> Секретарем общего собрания МКД решили избрать <u>Красов В.В.</u> Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе: <u>Губельнов Евгений Иванович</u> <u>Касанова Дмитрий Александрович</u> <u>Красов В.В.</u>	ЗА 2169,70 голосов, 96,45% Против 79,9 голосов, 3,55% Воздержался 0 голосов 0%
2.	Определить порядок уведомления собственников МКД о проведение общих собраний собственников путем размещения сообщений на входных группах или размещения уведомлений в счете на оплату за содержание и текущий ремонт жилья.	ЗА 2169,70 голосов, 96,45% Против 79,9 голосов, 3,55% Воздержался 0 голосов 0%
3.	Утвердить состав, периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА 2169,70 голосов, 96,45% Против 79,9 голосов, 3,55% Воздержался 0 голосов 0%
4.	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления общим имуществом многоквартирного дома.	ЗА 2169,70 голосов, 96,45% Против 79,9 голосов, 3,55% Воздержался 0 голосов 0%
5.	Утвердить план текущего ремонта на 2015 год.	ЗА 2169,70 голосов, 96,45% Против 79,9 голосов, 3,55% Воздержался 0 голосов 0%
6.	Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям	ЗА _____ голосов, _____% Против _____ голосов, _____% Воздержался 0 голосов 0%
7.	Определить место хранения протокола общего собрания собственников по адресу: г. Находка, ул. Юбилейная 1Б.	ЗА 2169,70 голосов, 96,45% Против 79,9 голосов, 3,55% Воздержался 0 голосов 0%

Председатель собрания Никонов Е.А.  
 Секретарь собрания Красов В.В.  
 Счетная комиссия: Губельнов Е.И.  
Касанова Д.А.  
Красов В.В.